

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA
VIA RAGGIO DI SOLE N.29 35137 PADOVA
tel. 049 8732911 fax. 049 8732910

Il Direttore

in esecuzione della delibera del Consiglio Regionale n° 84 del 10.09.2009, prot. 11538, ed in conformità all'art. 65, commi 1, lett. m), 1bis, 1ter, 1quater, 1quinqies e 2, della Legge Regionale del Veneto 13 Aprile 2001, n° 11, come successivamente integrata e modificata, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827.

rende noto

che il giorno **19 Marzo 2010** alle ore **9,30** presso la sede dell'A.T.E.R. di PADOVA, Via Raggio di Sole n° 29 si procederà alla vendita, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'asta** determinato con le modalità di cui all'art. 65, commi 1bis ed 1 ter, della suddetta L.R.V. n. 11/2001 come successivamente integrata e modificata.

Si precisa che l'A.T.E.R. di Padova, in relazione a tutti gli alloggi messi in vendita, non fornirà, per gli impianti a servizio dell'immobile, la certificazione energetica di cui all'art.6, comma 1 bis, del D.Lgs. n. 192/2005, come successivamente integrato e modificato, ed ai sensi del D.P.R. n.59/2009 e del D.M. 26.06.2009. A norma dell'art. 1490 del C.C., la predetta A.T.E.R. non presterà pertanto la garanzia di conformità degli impianti medesimi. La messa a norma di questi ultimi e l'acquisizione della certificazione energetica saranno quindi ad esclusivo carico ed onere del compratore.

LOTTO n. 1 COMUNE DI PADOVA Via Goito n° 56 – piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, n° 2 camere, disimpegno, bagno, 4 poggiali e cantina al piano seminterrato.
(Sez. C fg. 4 mapp. 580 sub. 4).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 26.05.2009, prot. 8026.

Prezzo base € 116.000,00.

LOTTO n. 2 COMUNE DI PADOVA Via Goito n° 58/A - piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, n° 2 camere, disimpegno, bagno, 4 poggiali e cantina al piano seminterrato.
(Sez. C fg. 4 mapp. 581 sub. 12).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 26.05.2009, prot. 8027.

Prezzo base €. 119.200,00.

LOTTO n. 3 COMUNE DI PADOVA Via Tommaseo n° 50 – piano rialzato composto da ingresso, cucina, n° 4 vani, bagno, cantina al piano seminterrato e soffitta al piano quarto.
(Sez. A fg. 25 mapp. 426 sub. 1).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 23.12.2005, prot. 8566.

Prezzo base €. 174.400,00.

LOTTO n. 4 COMUNE DI PADOVA Via Tommaseo n° 50 – piano secondo composto da ingresso, corridoio, cucina, n° 4 vani, bagno, cantina al piano seminterrato e soffitta al piano quarto.
(Sez. A fg. 25 mapp. 426 sub. 6).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 23.12.2005, prot. 8566.

Prezzo base €. 172.000,00.

LOTTO n. 5 COMUNE DI PADOVA Via Tommaseo n° 52 – piano primo composto da ingresso, corridoio, cucinotto, n° 5 vani, anti bagno, bagno, ripostiglio, veranda, terrazza e soffitta al piano quarto.

(Sez. A fg. 25 mapp. 426 sub. 13).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 23.12.2005, prot. 8566.

Prezzo base € 198.400,00.

LOTTO n. 6 COMUNE DI PADOVA Via Tembien n° 10 – piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, ripostiglio, n° 3 camere, w.c. doccia, poggiolo, soffitta al piano sottotetto e cortile esclusivo.

(Sez. B fg. 15 mapp. 540 sub. 3).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 03.03.2005, prot. 7440.

Prezzo base € 116.800,00

LOTTO n. 7 COMUNE DI PADOVA Via delle Melette n° 16 – piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno, n° 2 camere, w.c. doccia, poggiolo e cantina al piano seminterrato.

(Sez. B fg. 13 mapp. 754 sub. 1).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 09.02.2000, prot. 6362/98.

Prezzo base € 73.600,00.

LOTTO n. 8 COMUNE DI PADOVA Via Manara n° 15/5 – piano terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n° 3 camere, bagno, veranda, poggiolo e garage al piano terra.

(Sez. A fg. 24 mapp. 937 sub. 5 e garage sub. 18).

Prezzo base € 101.600,00.

LOTTO n. 9 COMUNE DI PADOVA Via Luisari n° 77 – piano terra e primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, n° 3 camere, bagno ed aree scoperte esclusive con accesso al cortile interno dal passaggio in comune.

(Sez. D fg. 1 mapp. 523)

Prezzo base € 135.200,00.

LOTTO n. 10 COMUNE DI CAMPODARSEGO Via Matteotti n° 2 – piano terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n° 3 camere, doppi servizi, n° 2 poggioli e garage al piano terra.

(Sez. B fg. 9 mapp. 1294 sub. 6 e garage sub. 10).

Prezzo base € 113.600,00.

LOTTO n. 11 COMUNE DI CAMPOSAMPIERO Via Tiepolo n° 6/1 – piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n° 3 camere, doppi servizi, n° 2 poggioli e garage al piano terra.

(Sez. U fg. 10 mapp. 1269 sub. 2 e garage sub. 12).

Prezzo base € 120.000,00.

LOTTO n. 12 COMUNE DI CITTADELLA Via Immacolata n° 26 – piano terra composto da ingresso cucina, disimpegno, n° 2 camere, bagno, n° 2 ripostigli e corti esclusive.

(Sez. B fg. 21 mapp. 224 sub. 1 e corti esclusive mapp. 483 sub. 5 e 6).

Prezzo base € 84.000,00.

LOTTO n. 13 COMUNE DI S.MARTINO DI LUPARI Via Meucci n° 9 – piano terzo composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, veranda, n° 3 camere, bagno, poggiolo e garage al piano terra.

(Sez. A fg. 7 mapp. 521 sub. 5 e garage sub. 7).

Prezzo base €. 97.600,00.

LOTTO n. 14 COMUNE DI TOMBOLO Via San Pio X n° 10 – piano terra e primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, n° 2 logge, n° 3 camere, disimpegno, bagno e cortile esclusivo.
(Sez. U fg. 3 mapp. 323 sub. 2 e mapp. 379 scoperto esclusivo).

Prezzo base €. 88.800,00.

Gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli.

Saranno a carico degli aggiudicatari i lavori di manutenzione ai fabbricati, comunque deliberati fino alla data della stipula del contratto di compravendita.

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'A.T.E.R. e si svolgerà alla presenza di un Notaio.

In sede di primo esperimento, hanno titolo di partecipare all'asta le persone fisiche, in possesso della cittadinanza italiana, oppure i cittadini di Stati aderenti all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 54 del 18.01.2002, ed i cittadini extracomunitari, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale, purchè esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, i quali intendano acquistare **la prima casa di abitazione**.

Ai fini della sussistenza del requisito "**prima casa di abitazione**", è necessario:

che l'**alloggio oggetto di acquisto** sia ubicato: a) nel Comune di residenza dell'offerente, oppure nel diverso Comune in cui l'offerente stesso stabilirà la propria residenza entro i **18 mesi successivi all'acquisto medesimo**; b) **nel Comune in cui l'offerente svolge la propria** attività di lavoro, se diverso da quello di residenza;

che l'**offerente**: a) *non* sia titolare, a titolo esclusivo od in comunione con il coniuge, del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su immobile adibito ad *altra* casa di abitazione, ubicato nel territorio del *Comune in cui si trova l'alloggio* oggetto di offerta; b) *non* sia titolare, neppure per quote od in regime di comunione legale dei beni, *su tutto il territorio nazionale*, del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su *altra* casa di abitazione, acquistata – anche dal coniuge – usufruendo delle agevolazioni "prima casa"; c) qualora non risieda già nel Comune in cui si trova l'alloggio oggetto di offerta, stabilisca la propria residenza in quest'ultimo Comune entro 18 mesi dalla data del relativo atto di acquisto;

che, **in ogni caso**, sussistano gli *specifici* requisiti previsti dal **D.P.R. 26 Aprile 1986, n° 131** (come successivamente integrato modificato), relativa **Tariffa, Parte I°, art. 1, in particolare nota II - bis**.

Non possono inoltre produrre valida offerta coloro:

a cui carico sia stato assunto il provvedimento che comporta il "*divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione*", di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c), di cui al D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato, ovvero sia stata pronunciata una sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tale misura interdittiva;

a cui carico siano stati adottati, dagli Organi Giurisdizionali competenti, dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare;

che abbiano, per qualsiasi ragione o titolo, controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'A.T.E.R. della Provincia di Padova.

Detti requisiti devono essere posseduti dall'offerente alla data dell'offerta e, in caso di aggiudicazione, devono permanere sino alla stipula del rogito notarile, pena la nullità dell'aggiudicazione stessa.

Gli offerenti devono dichiarare espressamente, a pena di inammissibilità dell'offerta, l'eventuale conduzione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, specificando l'esatta identificazione ed ubicazione dell'alloggio stesso (Comune, Via, Numero civico e codice) e devono altresì dichiarare, sotto la propria responsabilità e sempre a pena di inammissibilità dell'offerta, di essere in regola con i pagamenti dei canoni e degli oneri accessori condominiali.

Non sono inoltre ammesse, in alcuna forma e/o con alcun mezzo, offerte condizionate, parziali o "per persona da nominare".

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo dell'A.T.E.R. un **plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura**, entro le ore **12.00 del giorno 18 Marzo 2010**, indirizzato all'A.T.E.R. di Padova, Azienda Territoriale Edilizia Residenziale, Via Raggio di Sole 29 - 35137 Padova, a **mano o a mezzo di raccomandata**.

Sul plico dovrà essere indicato:

1. il nome e l'indirizzo del mittente;
2. la dicitura **"Offerta per l'asta del giorno 19 Marzo 2010, per la vendita dell'immobile ex L.R. n. 11/2001, di proprietà dell'A.T.E.R. di Padova LOTTO N°..... Via"**;

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- **Assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario autorizzato**, intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Padova dell'importo di importo pari al 10% del prezzo offerto (**non saranno accettati assegni postali**).
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** con la quale l'interessato attesta che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare sono in possesso dei requisiti sopra specificati. La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata della copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di efficacia e validità.
- **Offerta (in bollo da € 14,62)**, recante le generalità dell'offerente, espressa in cifre e in lettere, sottoscritta in forma leggibile e per esteso.

La mancanza dei documenti sopra indicati comporterà l'esclusione dalla gara.

Le offerte non possono più essere ritirate dopo l'apertura dell'asta.

Verranno aperti i plichi pervenuti in Azienda entro il termine stabilito, verificata la regolarità dei documenti contenuti ed il possesso dei requisiti come previsti dalla legge e dal presente bando, il bene sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo a base d'asta.

Nel caso invece di parità di prezzo offerto si procederà a licitazione tra le stesse, se gli interessati sono presenti, o si effettuerà un'estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida.

In mancanza di offerte l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario mentre per l'A.T.E.R. lo diverrà solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da parte del Consiglio di Amministrazione.

Per ciascuna offerta dovrà essere prodotto, a pena della relativa esclusione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a nome dell'A.T.E.R. della Provincia di Padova, d'importo pari al 10% del prezzo offerto.

NOTA BENE

L'offerente, nel caso in cui abbia presentato più offerte, che devono essere corredate ciascuna da un assegno in originale, dovrà esprimere per iscritto su ciascun modulo di offerta (predisposto in fac-simile da questa Azienda), la scelta in ordine di preferenza dell'alloggio che acquisterà in caso di aggiudicazione di più lotti.

Nel caso di presentazione di più offerte è comunque gradita la presenza degli offerenti in persona o per delega.

La mancanza dell'assegno o la mancanza di scelta scritta dell'alloggio che si vuole

acquistare costituiscono motivo di esclusione dell'offerta.

Gli assegni inviati dai concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti compatibilmente con i tempi tecnici necessari e comunque non oltre 30 gg. dalla data dell'asta.

Per l'aggiudicatario, invece, la somma sarà incassata e considerata come caparra confirmatoria.

Nell'ipotesi di rinuncia e/o di inadempimento di qualsiasi natura e/o specie, da parte dell'aggiudicatario vincitore della gara, la caparra di cui sopra verrà trattenuta dall'Azienda, a titolo di risarcimento danni.

Il pagamento dell'intero prezzo di acquisto dovrà avvenire in sede di stipula notarile.

La stipula dell'atto notarile di compravendita avverrà, dopo l'approvazione del verbale d'asta da parte del Consiglio di Amministrazione, per la data che l'Azienda comunicherà all'aggiudicatario.

Tutte le spese del rogito, della voltura, l'imposta di registro e qualsiasi altra spesa annessa e connessa all'acquisto dell'alloggio, in essa compresa quella relativa alla stima del relativo prezzo di mercato, saranno poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico - amministrative, quantificate per ogni lotto in €1.200, oltre I.V.A., nonché le spese d'asta e di pubblicità dell'asta stessa.

Ai sensi dell'art. 65, comma 1quater, della più volte richiamata L.R.V. n° 11/2001, l'aggiudicatario non potrà vendere, neanche parzialmente, l'alloggio acquistato né modificarne la destinazione d'uso, per un periodo di 10 anni dalla data del contratto di acquisto, salvi i casi di incremento del nucleo familiare di almeno due unità ovvero di suo trasferimento in un Comune distante più di cinquanta chilometri da quello in cui si trova l'alloggio medesimo.

Il trattamento dei dati personali avrà luogo in conformità al Decreto Legislativo n.196 del 2003.

NOTA BENE:

- gli aggiudicatari dovranno indicare, su richiesta dell'azienda, entro 10 gg. dalla data della richiesta stessa, il nominativo del notaio che provvederà alla stipula del contratto di compravendita
- La stipula del contratto di compravendita ed il pagamento, **a saldo**, del prezzo offerto dall'aggiudicatario dovranno effettuarsi entro 30 giorni dalla data di invio da parte dell'A.T.E.R. della documentazione necessaria al notaio designato.

Per informazioni contattare l'Ufficio Patrimonio dell'Azienda tramite il centralino al n.049 8732911.

Le informazioni relative agli alloggi verranno fornite dal nostro tecnico in sede di visita degli appartamenti.

L'orario di ricevimento del pubblico è il seguente:

lunedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00

giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

L'avviso d'asta è reperibile presso la portineria dell'Azienda in orario di pubblico, in www.aterpadova.com e in www.regionebandi.it

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Azienda Ing. Vittorio Giambruni.

ATER - Padova

USCITA - 19/02/2010 - 0002350
UFFICI : AFFARI GENERALI

IL DIRETTORE
ING. VITTORIO GIAMBRUNI

