

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI PADOVA**

**VERBALE DI ESPERIMENTO DELLA GARA D'APPALTO**

con procedura *negoziata* ex art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di Manutenzione anche straordinaria per l'anno 2018. Comparto A.

CUP F54B17000100005

CIG 71869212D4

Oggi 4.10.2017, alle ore 9.00, presso la sede intestata dell'A.T.E.R. della Provincia di Padova, in sala aperta al pubblico si sono riuniti in *pubblica* seduta i Sigg. ri:

- Ing. Vittorio GIAMBRUNI, Direttore f.f. dell'Azienda e Autorità che presiede alla gara,
- Dott. Marco BELLINELLO, Dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. e responsabile Unico del Procedimento,
- Dott.ssa Claudia RESTAINO, Funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti.

Si premette che con note in data 30.08.2017, tutte regolarmente recapitate via pec, sono state invitate a presentare offerta, in ordine ai lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di Euro 700.000,00, di cui Euro 35.000,00 per oneri relativi alla sicurezza (*non* assoggettabili a ribasso), quindi per Euro 665.000,00 effettivamente ribassabili, le seguenti Imprese:

AGGER CO. S.R.L., di CITTADELLA (Pd),

B & B BALLAN & C. S.R.L., di CAMPODARSEGO (Pd),

COMIN S.R.L., di LORIA (Tv),

CONSTRUCTA S.R.L., di PADOVA,  
DE MARCHI Cav. ANTONIO & FIGLI S.R.L., di PIOVE DI SACCO (Pd),  
GALIAZZO COSTRUZIONI S.R.L., di PONTE SAN NICOLO' (Pd),  
IMPREDIL S.R.L., di PADOVA,  
OLIVOTTO S.R.L., di OSPITALE DI CADORE (Bl),  
OMETTO S.R.L., di PADOVA,  
PARPAJOLA COSTRUZIONI S.R.L., di PADOVA,  
RAMPIN S.R.L., di PADOVA,  
RIVA GAETANO S.A.S, di SAN VITO DI LEGUZZANO (Vi),  
TECNICA RESTAURI S.R.L., di VENEZIA,  
TRENTIN & FRANZOSO S.R.L., di ROVIGO,  
ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S., di ORIAGO DI MIRA (Ve).

Entro il termine perentorio del 3.10.2017, ore 12.00, hanno presentato offerta  
le seguenti Imprese:

COMIN S.R.L., di LORIA (Tv), in A.t.i. con IDROTERMICA F. LLI  
SOLDERA S.R.L., di CASTELLO DI GODEGO (Tv),  
CONSTRUCTA S.R.L., di PADOVA,  
DE MARCHI Cav. ANTONIO & FIGLI, di PIOVE DI SACCO (Pd), in  
A.t.i. con QUAGGIA IMPIANTI S.R.L., di PIOVE DI SACCO (Pd),  
GALIAZZO COSTRUZIONI S.R.L., di PONTE SAN NICOLO' (Pd), in  
A.t.i. con F .LLI GAROFOLIN S.R.L., di PADOVA,  
IMPREDIL S.R.L., di PADOVA,  
OLIVOTTO S.R.L., di OSPITALE DI CADORE (Bl), in A.t.i. con  
BORDON F. LLI S.R.L., di MOIMACCO (Ud),

PARPAJOLA COSTRUZIONI S.R.L., di PADOVA, in A.t.i. con LUCATO IMPIANTI S.R.L., di CAMPOSANPIERO (Pd),  
RAMPIN S.R.L., di PADOVA,  
TECNICA RESTAURI S.R.L., di VENEZIA,  
TRENTIN & FRANZOSO S.R.L., di ROVIGO,  
ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S., di ORIAGO DI MIRA (Ve), in A.t.i. con MICHELETTO IMPIANTI S.R.L., di PESEGGIA DI SCORZE' (Ve).

Il Direttore f.f. dà atto che tutti i plichi contenenti le offerte sono stati conservati in luogo idoneo, sicuro e chiuso a chiave; esso constata, inoltre, che tutti i plichi risultano chiusi, integri ed opportunamente sigillati.

Il Direttore f.f. dà poi atto che nel Casellario Informativo, consultabile sul sito Internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, non risultano iscrizioni con effetto preclusivo dell'ammissione alla gara a carico di alcuna delle Imprese partecipanti – singole od in associazione temporanea – poco sopra identificate.

L'aggiudicazione, che riguarda appalto *a misura*, avrà luogo con il criterio del *minor prezzo*, in base all'art. 95, comma 4°, lett. *a)*, del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

A questo punto, il R.U.P., in ottemperanza dell'art. 97, commi 2 e *3-bis*), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., estrae a sorte, fra i cinque indicati in tale disposizione normativa, il criterio che sarà impiegato per il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta. A tale effetto egli colloca su un contenitore trasparente n. 5 (cinque) foglietti, adeguatamente richiusi e non leggibili dall'esterno, in ciascuno dei quali è scritta un lettera dell'alfabeto, in particolare dalla lettera *a)* alla lettera *e)*. Lo stesso estrae a sorte dal suddetto

contenitore un foglietto chiuso ed, apertolo, vi legge scritta la lettera “**d**”. Il medesimo, poi, apre gli altri foglietti chiusi e verifica che, in ciascuno di essi, sono scritte le restanti lettere, non estratte.

Il Direttore f.f., pertanto, dispone che il calcolo della soglia di anomalia abbia luogo sulla base del criterio previsto dall’art. 97, comma 2, lett. **d**), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Direttore f.f. estrae ora dai plichi regolarmente pervenuti le buste contenenti la documentazione amministrativa; quindi, il Direttore f.f., dopo avere riscontrato la regolare integrità e sigillatura anche di tali buste, le apre ed inizia la verifica della completezza e della regolarità della documentazione (*amministrativa*) in queste ultime contenuta.

#### **OMISSIS**

Il Direttore f.f., tanto considerato e premesso, mette in evidenza che, **OMISSIS**, si può ragionevolmente formulare una valutazione di obiettiva “*non gravità*” dell’illecito dichiarato dal concorrente, con la conseguenza che:

- 1) viene meno e *non* sussiste lo specifico requisito di rilevanza ostativa espressamente previsto dall’art. 80, 5° comma, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) emergono le condizioni per disporre l’*ammissione* alla gara dell’offerta prodotta dall’A.t.i. di cui è Capogruppo e Mandataria l’Impresa PARPAJOLA S.r.l..

Il Direttore f.f., quindi, riscontra il possesso – in capo agli altri concorrenti che hanno prodotto offerta – dei requisiti richiesti dalla lettera d’invito e li ammette, tutti, alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

Il Direttore f.f., verificata, poi, l’adeguata sigillatura e l’integrità anche delle ulteriori buste contenenti le offerte economiche, le apre, riscontra la

regolarità delle offerte prodotte da ciascun concorrente ammesso e ne forma, conseguentemente, l'elenco riportato in appresso:

A.t.i. COMIN S.r.l. , ribasso del 5,00%;

CONSTRUCTA S.r.l., ribasso del 27,88%;

A.t.i. DE MARCHI Cav. Antonio e Figli S.r.l., ribasso del 25,50%;

A.t.i. GALIAZZO S.r.l., ribasso del 32,28%;

IMPREDIL S.r.l., ribasso del 22,77%;

A.t.i. OLIVOTTO S.r.l., ribasso del 18,78%;

A.t.i. PARPAJOLA S.r.l., ribasso del 28,57%;

RAMPIN S.r.l., ribasso del 45,95%;

TECNICA RESTAURI S.r.l., ribasso del 17,761%;

TRENTIN & FRANSOSO S.r.l., ribasso del 41,50%;

A.t.i. ZENNARO S.a.s., ribasso del 14,44%.

Il Direttore procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia, facendo applicazione del criterio, estratto a sorte dal R.U.P., di cui all'art. 97, 2° comma, lett. **d**), del Codice.

Il Direttore f.f. calcola la somma dei ribassi percentuali espressi da tutte le offerte ammesse, pari a 11 (undici); essa è pari a 280,431; la corrispondente media aritmetica è, quindi, di 25,50; il 10% della suddetta media, pari a 2,55, sommato alla media stessa, dà il valore di 28,05%.

La soglia dell'anomalia è quindi individuata nel suddetto valore del 28,05%.

Dato che risultano ammesse *non meno di 10 (dieci)* offerte, e visto quanto previsto dalla Lettera d'Invito, il Direttore f.f., in forza dell'art. 97, 8° comma, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esclude le offerte che propongono un ribasso pari o maggiore della soglia di anomalia appena determinata;

l'offerta più conveniente viene perciò individuata in quella che si colloca subito al di sotto della soglia stessa e che esprime il ribasso del 27,88%, la quale risulta proposta dall'Impresa CONSTRUCTA S.r.l., con sede a PADOVA, via Crescini, n. 104.

Il Direttore f.f. ha quindi disposto che il R.U.P. proceda, ai sensi dell'art. 95, 10° comma, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica del costo della manodopera indicato da tale Impresa nell'offerta economica, oltre che alla verifica dei requisiti da questa auto certificati nella relativa istanza di ammissione alla gara.

L'importo della corrispondente offerta è, quindi, così determinato:

Importo dei lavori ribassabile Euro 665.000,00,  
ribasso del 27,88%, pari ad Euro 185.402,00,  
netto Euro 479.598,00, cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 35.000,00, risulta un valore complessivo corrispondente ad Euro 514.598,00.

Il Direttore f.f. ha comunque avvertito che:

- mentre l'offerta è immediatamente impegnativa per l'Impresa che l'ha formulata, essa lo sarà per l'A.T.E.R. della Provincia di Padova solo in seguito all'espletamento, con esito *positivo*, delle verifiche di legge ed alla conseguente approvazione dei risultati della gara da parte dei suoi Organi competenti;
- in caso di mancata approvazione, l'offerta verrà esclusa e nulla spetterà all'Impresa che l'ha formulata né a titolo di compenso né a titolo di indennità.

La seduta *pubblica* odierna si è conclusa alle ore 10.20 del giorno 4 Ottobre 2017.

Il Direttore f.f.

Ing. Vittorio GIAMBRUNI

Il verbalizzante,

Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti,

Dott. Carlo VIANELLO

### **A T T E N Z I O N E**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1° comma, del D. Lgs. n. 50/2016 come integrato e modificato, si rende noto che l'atto sopra riportato è stato pubblicato nel profilo URL dell'A.T.E.R. di Padova in data 9 Ottobre 2017.

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Marco BELLINELLO